



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1281/2022-75

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Lovački put 1A, OIB 57816024357, dana 15. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Lovački put 1A, OIB 57816024357.
- II. Ovo Rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Po pravomoćnosti ovog Rješenja isto će se dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1281/22-9 od 6. srpnja 2022.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TEHNOPEOTROL d.o.o. u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Gornja Trebinja 5, OIB 4209258882.

2. Ispitno ročište održano je dana 15. studenog 2022. godine. U prvom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 0,46 EUR, u drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 60.003,04 EUR.

3. Stečajni upravitelj izvijestio je u ovosudni spis da je završio s unovčavanjem imovine stečajnog dužnika, te predložio da sud dade suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište.

4. Sud je Rješenjem pod posl. br. St-1281/2022-70 od 7. veljače 2024. godine dao suglasnost na završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je završni diobni popis bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. veljače 2024. godine, te je zatim određeno i održano završno ročište.

5. Stečajni upravitelj u svom usmenom obrazlaganju završnog računa ostao je kao u pisano podnesenom završnom računu, a koji završni račun je bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. veljače 2024. godine.

6. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi 13.999,08 EUR i to: prihod od najma garažnog mjesta u iznosu od 749,08 EUR i kupovina od unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 13.250,00 EUR, - nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 166 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 333 m<sup>2</sup>, i to: Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m<sup>2</sup>.

7. Tijekom provedbe stečajnog postupka nastali su troškovi istoga u iznosu od 8.222,19 EUR i to: trošak PDV-a na unovčenu nekretninu u iznosu od 2.650,00 EUR, trošak vođenja poslovnog računa u iznosu od 50,00 EUR, trošak javne dražbe u iznosu od 185,80 EUR, trošak izrade procjemenog elaborata 464,53 EUR, troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja financijskih izvješća i izrada završnih računa u iznosu od 2.080,00 EUR, trošak sudske pristojbe Tbr. 25 u iznosu od 265,45 EUR, obveze po osnovi PDV-a na temelju naplaćenih računa za najam nekretnine u iznosu od 149,82 EUR, trošak bruto nagrada stečajnom upravitelju, uvećana za doprinose za zdravstveno\* osiguranje u iznosu 2.376,59 EUR.

8. Iz postignute kupovnine od prodaje nekretnine namiren je razlučni vjerovnik u iznosu d 5.277.62 EUR. Preostalim iznosom s osnove najma, za iznos od 422,38 EUR namiruju se vjerovnici I višeg isplatnog reda u 100%-tno iznosu odnosno u iznosu utvrđenje tražbine od 0,46 EUR, te zatim vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 422,38 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 0.739% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda.

9. Na završnom ročištu nazočni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, očitovao se, da na završni račun stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasni.

10. Stečajni upravitelj u ovosudni spis dostavio je zaključno završno izvješće o provedenoj završnoj diobi i isplati troškova postupka (str. 310-314 spisa).

12. Slijedom svega iznesenog, a na temelju odredbe članka 286. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22) doneseno je rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 15. svibnja 2024.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana računajući od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. ŽDO Zagreb
4. Fina Zagreb
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. sudski registar – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30867-bdd43**

Kontrolni broj: **0a65b-4f2a4-389bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.